

Стоимостной инжиниринг в Евросоюзе

Статья пятая

**Наталья Польшенкова - автор
статей о стоимостном инжиниринге**



Автор: Польшенкова Наталья Валерьевна
Строитель-экономист, инженер-строитель
Член голландского союза стоимостных инженеров в строительстве NVBK
Член европейского союза экономистов-строителей СЕЕС (представитель Бельгии)
Варегем, Бельгия
Февраль 2021

В этой статье вы можете узнать больше информации об авторе серии статей о стоимостном инжиниринге в Евросоюзе. После введения в первой статье, во второй из упомянутых статей описана профессия стоимостного инженера и одно из существующих образований. В третьей статье предоставлена информация о профессиональных объединениях и их совместной работе над международными стандартами. В четвертой статье можно найти примеры работы стоимостного инженера и методику бюджетирования на ранней стадии проектирования.

Об авторе




Меня зовут Польшенкова Наталья Валерьевна. Я училась на инженера-строителя в Голландии, и на данный момент работаю в Бельгии стоимостным инженером.

Мой основной рабочий язык голландский (второй язык). Русский мой родной язык, я владею базовым уровнем английского языка. Я работала со сметной документацией на следующих языках: голландский, английский, русский, французский, польский, немецкий.

Я имею голландское гражданство, состою в гражданском браке, у меня трое детей.

На данный момент я являюсь членом голландского объединения стоимостных инженеров в строительстве NVBK. Также я представляю Бельгию в европейском союзе стоимостных инженеров СЕЕС.

Далее вы найдете мое резюме с более подробной информацией о моем опыте работы в разных компаниях и учреждениях.

	Карьера	Образование	Личная жизнь/ волонтерство
1982-2000		Ученица средней школы в Беларуси, средний балл аттестата 9,6	
2001-2002		2002 - слушатель курса 'голландский язык как второй язык'	16.06.2001 - рождение сына Алексея 2002 - переезд в Голландию
2003-2007	2006 - летняя работа в строительной фирме Van der Poel: • сдача в эксплуатацию дома престарелых	2003 - 2008 студентка строительного факультета HZ University of Applied Sciences в городе Флиссинген, Голландия	19.08.2004 - рождение дочери Марии
2008	младший стоимостной инженер в инженерном бюро Grontmij в городе Горингем: • бюджетирование строительных и реставрационных проектов		Член высшего совета HZ University of Applied Sciences
2009-2010	сотрудник отдела выдачи разрешений муниципалитета Хюлст: • контроль строительных проектов • выдача разрешений на строительство • контроль пожаробезопасности общественных зданий	Защита диплома строительного инженера, степень бакалавра 	04.06.2009 - рождение сына Михаила 2010 - переезд в город Стекене, Бельгия
2011-2014	Инженер-сметчик в девелопере Matexi в городе Waregem: • анализ строительных бюджетов • бюджетирование комплексных городских проектов • запрос оферты у строительной фирмы из Болгарии - перевод сметы на русский язык • разработка различных сметных моделей в Excel • анализ бюджета польского проекта - работа со сметами на польском и английском языках • разработка быстрой сметы в Excel по бюджетированию типовых домов • разработка быстрой сметы в Excel для просчета стоимости отделочных работ в многоквартирных домах с учетом размеров и конфигурации квартир	2013 - преподаватель курса инфраструктурные объекты в Navision для сотрудников Matexi 2014 - студентка двухлетнего последипломного образования 'стоимостной инжиниринг в строительстве'	2011 - переезд в город Варегем

	Карьера	Образование	Личная жизнь/ волонтерство
2015-2019	<p>Стоимостной инженер в девелопере Matexi в городе Waregem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бюджетирование практически всех проектов многоквартирных домов в разных стадиях разработки - до 50 проектов в год • бюджетирование и оценка тендера самого большого проекта стоимостью €160.000.000 • собственная база данных с ценами для бюджетов на основе элементов здания • разработка пяти проектных сегментов по стоимости проекта от малобюджетного до дизайнерского сегмента • составление программы требований для архитекторов по выбору материалов и архитектуры согласно проектному сегменту • разработка модели быстрого бюджетирования в Excel для проектов в ранней стадии разработки - с рекомендациями по архитектуре и материалам <p>Работа с бюджетами для следующих функций здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартиры в разном ценовом диапазоне • подземные и надземные парковочные гаражи • оффисы и магазины • сервисные квартиры для престарелых • студенческие дома • кохаузинг • отель 	<p>2015 - защита диплома 'стоимостной инженер в строительстве'</p> <p>С 2017 года - преподаватель курса нормы замеров здания для сотрудников Matexi</p> <p>2018 - ведущий мастеркласса освещение в доме в женском союзе Markant</p> <p>2019 - слушатель семинаров провинции Брюссель по темам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • реновация высотных зданий в Брюсселе • современные здания в Брюсселе и мобильность 	<p>2015 - покупка своего жилья и реновация с использованием экологических материалов</p> <p>2017-2018 - активный волонтер женского союза Markant - участие в двух рабочих группах</p> <p>С 2018 - волонтер для дней открытых дверей экостроителей - прием в своем доме интересующихся экологическим строительством</p>
2020-2021	<p>Стоимостной инженер в международной инженерной компании Witteveen+Bos</p> <ul style="list-style-type: none"> • бюджет для конкурса на проект для расширения аэропорта стоимостью €200.000.000 на основе строительных элементов • бюджетирование строительных и инфраструктурных проектов • налаживание процессов бюджетирования и управления стоимостью проектов на всех стадиях • стандартизация и разработка документов для бюджетирования строительных и инфраструктурных проектов • создание базы данных строительных цен и создание перекрестной таблицы с ценами в других странах (Голландия) 	<p>2020 - слушатель семинара провинции Брюссель по теме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • анализ стоимости жизненного цикла зданий LCC 	<p>2020 - член союза европейских стоимостных инженеров: представитель Бельгии в союзе - с целью развития профессии в Бельгии и возрождения бельгийского профессионального союза</p>

Как активный член европейского союза строителей-экономистов, я понимаю важность предоставления информации о нашей профессии и обмена опытом среди специалистов в этой области. Если вас заинтересовала информация в моих статьях, и вам необходима дополнительная информация, вы можете связаться со мной по электронному адресу natallia.palyshenkava@outlook.com. В интересах развития моей профессии я (бесплатно и в пределах возможного) с удовольствием поделюсь ссылками, адресами либо дам простую консультацию по вашему вопросу.

Кроме того, вы можете обратиться ко мне за платными услугами, описанными в таблице ниже.

Услуги стоимостного инженера на разных этапах проекта

Этап	Цель	Услуги
Инициатива/технико-экономическое обоснование	Формулировка потребности в площади	Строительный бюджет на основе индикаторов цены
Определение проекта	Разработка исходных пунктов и условий ограничения для строительного бюджета	Описание материалов и инженерных сетей (составление программы требований)
Предварительный проект	Определение здания пространственно и функционально	Смета строительных расходов на основе стоимости элементов здания
Окончательный проект	Определение структуры, формы, использования материалов и инженерных сетей	Контроль строительных смет
Тендер	Определение лучшего предложения	Контроль цен и анализ предложений